|  |
| --- |
| Рішення:Про укладання додаткової угоди щодо продовження дії договору оренди землі від 02.01.2009 року між Ратнівською селищною радою та Ратнівським СТ |
| **Прізвище, ім’я та по батькові депутата** | **ЗА** | **ПРОТИ** | **УТРИМАВСЯ** |
| 1. Геналюк Валентина Борисівна
 |  | проти |  |
| 1. Горбачук Іван Іванович
 |  |  | утримався |
| 1. Горбачук Лариса Василівна
 |  | проти |  |
| 1. Гурський Анатолій Миколайович
 |  | проти |  |
| 1. Дейнека Вадим Миколайович
 |  | проти |  |
| 1. Долюк Василь Петрович
 |  | проти |  |
| 1. Дудка Володимир Андрійович
 |  | проти |  |
| 1. Жук Лілія Іванівна
 |  |  | утрималась |
| 1. Капітула Іван Іванович
 |  | проти |  |
| 1. Космін Тетяна Іванівна
 |  | проти |  |
| 1. Кулик Володимир Миколайович
 |  | проти |  |
| 1. Кульбачинська Галина Іванівна
 | відсутня |
| 1. Курасевич Ніна Андріївна
 |  | проти |  |
| 1. Лесик Сергій Ілліч
 |  |  | утримався |
| 1. Мальчук Петро Андрійович
 | відсутній |
| 1. Міщук Віктор Степанович
 |  | проти |  |
| 1. Пінкевич Георгій Панасович
 |  | проти |  |
| 1. Пінкевич Наталія Миколаївна
 |  |  | утрималась |
| 1. Поприго Валентина Кирилівна
 |  | проти |  |
| 1. Приймачук Галина Миколаївна
 |  | проти |  |
| 1. Савлук Світлана Миколаївна
 |  | проти |  |
| 1. Сарапін Володимир Олександрович
 |  |  | утримався |
| 1. Сидорук Оксана Миколаївна
 |  | проти |  |
| 1. Сулева Роман Петрович
 | відсутній |
| 1. Трохимчук Наталія Григорівна
 |  | проти |  |
| 1. Царук Микола Іванович
 |  |  | утримався |
| 1. Чернецький Олександр Антонович
 |  |  | утримався |
| Підсумки: |  0 |  17 |  7 |

Голова лічильної комісії: Курасевич Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члени лічильної комісії: Дудка В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Геналюк В.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Рішення:За розробку детального планування смт Ратне по вул. Центральній, 39 з подальшим наданням дозволу виконавчому комітету Ратнівської селищної ради на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування ринку |
| **Прізвище, ім’я та по батькові депутата** | **ЗА** | **ПРОТИ** | **УТРИМАВСЯ** |
| 1. Геналюк Валентина Борисівна
 |  за |  |  |
| 1. Горбачук Іван Іванович
 |  |  | утримався |
| 1. Горбачук Лариса Василівна
 |  за |  |  |
| 1. Гурський Анатолій Миколайович
 |  за |  |  |
| 1. Дейнека Вадим Миколайович
 |  |  | утримався |
| 1. Долюк Василь Петрович
 |  за |  |  |
| 1. Дудка Володимир Андрійович
 |  |  | утримався |
| 1. Жук Лілія Іванівна
 |  |  | утримався |
| 1. Капітула Іван Іванович
 |  за |  |  |
| 1. Космін Тетяна Іванівна
 |  за |  |  |
| 1. Кулик Володимир Миколайович
 |  за |  |  |
| 1. Кульбачинська Галина Іванівна
 | відсутня |
| 1. Курасевич Ніна Андріївна
 |  за |  |  |
| 1. Лесик Сергій Ілліч
 |  |  | утримався |
| 1. Мальчук Петро Андрійович
 | відсутній |
| 1. Міщук Віктор Степанович
 |  |  | утримався |
| 1. Пінкевич Георгій Панасович
 |  за |  |  |
| 1. Пінкевич Наталія Миколаївна
 |  |  | утримався |
| 1. Поприго Валентина Кирилівна
 |  за |  |  |
| 1. Приймачук Галина Миколаївна
 |  за |  |  |
| 1. Савлук Світлана Миколаївна
 |  за |  |  |
| 1. Сарапін Володимир Олександрович
 |  |  | утримався |
| 1. Сидорук Оксана Миколаївна
 |  за |  |  |
| 1. Сулева Роман Петрович
 | відсутній |
| 1. Трохимчук Наталія Григорівна
 |  за |  |  |
| 1. Царук Микола Іванович
 |  за |  |  |
| 1. Чернецький Олександр Антонович
 |  |  | утримався |
| Підсумки: |  15 | 0 |  9 |

Голова лічильної комісії: Курасевич Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члени лічильної комісії: Дудка В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Геналюк В.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РИНОК У РАТНОМУ БУДЕ МАТИ ІНШОГО ГОСПОДАРЯ

Підприємці ринку та його відвідувачі сподіваються, що його територію нарешті впорядкують

Питання благоустрою території ринку у Ратному турбує не лише підприємців, які тут працюють, а й всіх, хто приходить, приїжджає за товаром на ринок. І не один вказував на це, навіть телефонували до нас, у редакцію, з питанням, хто ж господар на ринку і чому його не впорядкують. А господарем на тій території, де розміщені торгові контейнери, було Ратнівське споживче товариство, яке ту частину землі орендувало у селищної ради. У вересні підприємці, після того, як відбулися крадіжки у контейнерах, звернулися до селищної ради з проханням, щоб ринок взяли на баланс селищної ради або комунальної служби, сподіваючись на зміни. Це питання порушували і перед районною владою. Тож з цього приводу на вимогу підприємців ринку селища і відбулася 25 лютого позачергова сесія селищної ради.

Розпочалася вона по закінченні робочого дня, о 17 годині. Розглядалось лише одне питання: Про розгляд звернення щодо ситуації, яка склалася навколо ринку селища Ратне.

На сесію прибуло 23 депутати із 26. Відбулася вона за участю Михайла Макарука - голови районної ради, Андрія Харламповича - радника голови облдержадміністрації, Марії Дейнеки – голови Ратнівського споживчого товариства, Володимира Бохонюка – голови райспоживспілки, юристів зі сторони райспоживспілки та підприємців, Адама Нінічука - начальника ВУЖКГ, Ганни Мажули - голови ради ветеранів селища Ратне, яка раніше тривалий час працювала у ВУЖКГ, та чималого гурту підприємців.

Вів сесію селищний голова Володимир Кулик, який озвучив проблему ринку, наголошуючи, що з цього питання до нього неодноразово зверталися підприємці ринку Ратне як письмово, так і усно. Окрім проблеми, яку оголосили підприємці, проблема ще і в тому, констатував Володимир Миколайович, що ринок має кілька суб’єктів господарювання: група підприємців «Пасаж», критий ринок, в якому два господарі: райспоживспілка і СВК «Україна», Ратнівське споживче товариство, яке орендує частину землі у селищній раді (саме за цю територію і йшла мова не сесії). Проблема ринку ще й у стихійній торгівлі. Але на сьогодні найбільша проблема, наголосив промовець, яка виникає з непорозуміння між орендарем і підприємцями, і ця проблема не сьогоднішнього дня, і не вчорашнього, а тягнеться давно, і її потрібно вирішувати.

Для озвучення звернень, інших документів, які надійшли у селищну раду з цього приводу, Володимир Кулик надав слово заступнику селищного голови Надії Романюк.

- Перше звернення надійшло ще у вересні за підписами 254 підприємців ринку селища. У ньому вся суть проблеми:

… Ми обурені ситуацією, що склалася у зв’язку з крадіжкою, відсутністю елементарних послуг, які має надавати ринок, відсутністю світла, сторожів… Ми хочемо, щоб ринок передали на баланс селищної ради або комунальної служби, щоб з нами хтось рахувався…»

У лютого надійшло ще одне колективне звернення за підписом 191 підприємця, проінформувала Надія Романюк, «…з приводу незаконних дій Ратнівського споживчого товариства, що полягають у встановленні необґрунтовано високої орендної плати та небажанні при цьому створення нормальних умов функціонування ринку.

- Вважаємо, що умови, створені орендодавцем, а саме: утримання земельної ділянки в неналежному стані, перш за все - відсутня мережа водовідведення, постійно стояча вода та занедбаний стан асфальтного покриття на орендованій нами земельній ділянці, зумовлює численні скарги покупців та псує імідж нашого селища. Бездіяльність адміністрації Ратнівського споживчого товариства, а саме небажання реагувати на обґрунтовані скарги з нашого боку, проводити ремонтні роботи та вирішувати проблеми із водовідведенням, нічним освітленням, охороною створюють несприятливі умови для здійснення нами підприємницької діяльності.

… Просимо Вас розглянути можливість передачі в законне користування вказаної земельної ділянки для здійснення діяльності по обслуговуванню Ратнівського ринку комунальному підприємству Ратнівської селищної ради...»

На початку лютого до селищної ради і до голови комісії з питань… Тетяни Космін надійшло звернення, підписане Марією Дейнекою – головою споживчого товариства, в якому «…Ратнівське споживче товариство просить укласти додаткову угоду про продовження дії договору оренди землі від 2 січня 2009 року між Ратнівською селищною радою та Ратнівським споживчим товариством до 12 лютого 2019 року».

Надійшла заява і від Адама Нінічука, начальника ВУЖКГ, який просить Ратнівську селищну раду передати в оренду земельну ділянку, про яку йде мова, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування ринку, при цьому пообіцявши підтримувати її в належному стані, провести відведення дощової води та здійснити ремонтні роботи асфальтного покриття, створити сприятливі умови для відвідувачів, а також своєчасно сплачувати орендну плату.

А саме такої роботи і чекають підприємці ринку селища, які, окрім сказаного вище, в січні ще й мали новорічний «подарунок» від орендодавця - на ринку, окрім критого павільйону, були відключені світло, вода, перестали прибирати сміття, посилаючись на факт, що не був поновлений договір з орендодавцем, і частина підприємців не заплатила за оренду торгових місць.

Надія Романюк повідомила також про роботу засідання виконавчого комітету селищної ради, на якому було вирішено звернутися з клопотанням до сесії Ратнівської селищної ради за дозволом на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться по вул. Центральній, 39, орієнтовною площею 0,7761 га. Звернення спрямували до сесії, яка й проходила.

А далі Марія Дейнека – голова споживчого товариства, проінформувала про роботу ринку з часу його створення, що було зроблено за цей період, про заробіток і витрати у минулому році, наголошуючи, що ринок дійсно потребує осучаснення, але на це необхідні кошти. Щодо м'ясо-молочного павільйону, то він себе не окуповує, працюючи лише в суботу та неділю. І в разі прийнятого рішення не на їхню користь, вони будуть змушені закривати його або здавати в оренду. А щодо відключення комунікацій на ринку, пояснила, що зробили так не спонтанно, а так склалась ситуація, про яку вже сказано вище, м’ясо-молочний павільйон працював і працює.

Далі розпочалося жваве обговорення, дискусії. Депутати, підприємці, Володимир Бохонюк, Адам Нінічук, юристи з обох сторін запитували і відповідали, інформували і закидали докір, роз’яснювали і радили… І це дійсно було схоже на громадські слухання.

Виступили на сесії Михайло Макарук та Андрій Харлампович, які висловили своє бачення розв’язання проблеми, дали поради і роз’яснення.

Зокрема, Михайло Макарук сказав, що орендар згідно із договором був зобов’язаний в термін 30 днів до закінчення дії договору повідомити селищну раду про продовження договору оренди, та цього споживче товариство не зробило і це його помилка.

Після жвавого, здавалось би, всебічного обговорення і розстановки крапок над усіма «і», депутати приступили до голосування, яке було поіменним. За укладання додаткової угоди щодо продовження дії договору оренди землі від 02.01.2009 року між Ратнівською селищною радою та Ратнівським споживчим товариством не проголосував жоден із депутатів, сім депутатів утрималося і 17 були проти укладання такої угоди.

За розробку детального планування смт Ратне по вул. Центральній, 39 з подальшим наданням дозволу виконавчому комітету Ратнівської селищної ради на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування ринку проголосувало 15 депутатів, утрималося 9 і жоден не був проти.

Таким чином, ринок міняє свого господаря.

На завершення сесії Володимир Кулик запевнив, що на ринку наведуть порядок: до першого липня нинішнього року буде зроблене водовідведення, до речі, світло вже зроблене відразу на наступний день після того, як було відключене споживчим товариством, протягом року на частині ринку буде покладена бруківка або покрито її асфальтом, проводитиметься інша робота, що дозволить покращити умови праці підприємцям ринку і створити кращі умови його відвідувачам.

Валентина БОРЗОВЕЦЬ